

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ

Україна

“Заміна пошкоджених війною будівель школи в селі Микуличі новою будівлею з майже нульовим енергоспоживанням (NZEB)”

Розробка робочої проєктної документації та реконструкція з пристосуванням навчальної секції (корпусу) Микулицького ліцею Немішайвської селищної ради за адресою: вул. Яковенка, 10, с. Микуличі, Бучанський район, Київська область

TD # FI07-2014-106 / MYKUL-NZ-G1

Це Запрошення до участі у тендері слідує за Загальним оголошенням про закупівлі від 15.07.2026 щодо проєкту “Заміна пошкоджених війною будівель школи в селі Микуличі новою будівлею з майже нульовим енергоспоживанням (NZEB)” (<https://www.nefco.int>).

Немішайвська селищна рада (надалі “Замовник”), має намір використати грантові кошти, надані Урядом Фінляндії через Північну Екологічну Фінансову Корпорацію (НЕФКО), як розпорядника Фонду зеленого відновлення НЕФКО для України, для оплати витрат в рамках проєкту “Заміна пошкоджених війною будівель школи в селі Микуличі новою будівлею з майже нульовим енергоспоживанням (NZEB)”.

Замовник цим запрошує Підрядників подавати свої тендерні пропозиції для присудження контракту MYKUL-NZ-G1 «Розробка робочої проєктної документації та реконструкція з пристосуванням навчальної секції (корпусу) Микулицького ліцею Немішайвської селищної ради за адресою: вул. Яковенка, 10, с. Микуличі, Бучанський район, Київська область» (далі – “Контракт”), що фінансуватиметься за внеску уряду Фінляндії до Фонду зеленого відновлення НЕФКО для України.

Тендер та у подальшому Контракт, що фінансуються за рахунок грантових коштів, підпорядковуватимуться Політиці і процедурам закупівель НЕФКО.

Грантові кошти не можуть бути використані для будь-яких платежів особам або організаціям, а також для будь-якого імпорту товарів, якщо такий платіж або імпорт заборонено рішенням Ради Безпеки ООН, прийнятим відповідно до Розділу VII Статуту Організації Об'єднаних Націй або відповідно до закону чи офіційних правил України.

Тендерні пропозиції мають бути подані на повний обсяг робіт. Тендерні пропозиції, подані лише для частини робіт, будуть відхилені.

За результатами тендеру, Замовник укладе Контракт з Учасником, який подасть найбільш економічно привабливу цінову пропозицію, що відповідає усім кваліфікаційним вимогам.

Тендерні пропозиції повинні подаватися у євро (без ПДВ). За результатами тендеру буде укладено один контракт.

Контракт, який фінансується грантовими коштами, наданими Урядом Фінляндії, укладатиметься в євро та підлягатиме проходженню процедури звільнення від оподаткування відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №153.

Щоби бути кваліфікованим для присудження контракту, Учасники тендеру повинні відповідати наступним мінімальним вимогам:

- Учасники тендеру повинні задовольняти критеріям правомочності, визначеним у п.4 Інструкції для Учасників тендеру (ІУТ), зокрема: не мати конфлікту інтересів, не бути визнаними неправомочними та не бути недопущеними до участі у тендерах НЕФКО на період укладення контракту;
- Середній річний дохід Учасника тендеру за останні **чотири роки (2022-2025 рр.)** перевищував **4,000,000 євро** в еквіваленті. У разі, якщо на тендер подається СПКА, усі учасники/партнери СПКА повинні сукупно продемонструвати 100% відповідності даному критерію, при цьому лідируючий партнер має продемонструвати не менше 50% відповідності даному критерію;
- Учасник повинен продемонструвати наявність/доступ до фінансових ресурсів для забезпечення оборотних коштів у сумі **не меншій 20% від ціни тендеру Учасника**, беручи до уваги зобов'язання Учасника у інших укладених контрактах та/або контрактах, що підлягають укладанню. У разі якщо на тендер подається СПКА, усі учасники/партнери СПКА повинні продемонструвати сукупно 100%

відповідності даному критерію, при цьому лідируючий партнер має продемонструвати не менше 50% відповідності даному критерію;

- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що успішно поставив та виконав **за період 2019-2026* рр чотири (4)** подібних договори з нового будівництва/реконструкції/капітального ремонту будівель, сумарною вартістю не менше **4,000,000 євро** (щонайменше два (2) з чотирьох (4) договорів повинні стосуватись громадських будівель (зокрема шкіл, дитячих садків, адміністративних будівель) у якості генерального Підрядника чи Підрядника, які були повністю та успішно виконані та які включають в себе комплекс робіт з енергоефективної модернізації, виконання робіт із комплексного проєктування, монтажу та введення в експлуатацію систем відновлюваних джерел енергії (ВДЕ), внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж тощо.

Учасник може підтвердити специфічний досвід виконаними роботами з монтажу і наявністю попереднього договору (чи листа про співпрацю) із сертифікованим виробником елементів каркасу будівлі, зазначених в таблиці 2 Розділу IV «Вимоги Замовника».

У разі якщо на тендер подається СПКА, усі учасники/партнери СПКА повинні разом продемонструвати 100% відповідності даному критерію, при цьому лідируючий партнер має продемонструвати **щонайменше два (2) подібні договори**, кожен з яких стосується нового будівництва/реконструкції/капітального ремонту громадських будівель (зокрема шкіл, дитячих садків, адміністративних будівель), сумарною вартістю **не менше 2,000,000 євро**, як генеральний Підрядник або Підрядник, які були повністю та успішно виконані та які включають в себе комплекс робіт з енергоефективної модернізації, виконання робіт із комплексного проєктування, монтажу та введення в експлуатацію систем відновлюваних джерел енергії (ВДЕ), внутрішніх та зовнішніх інженерних мереж тощо.

**офіційне укладання подібних контрактів починаючи з 01.01.2019, повне завершення подібних контрактів до 30.09.2026.*

- Невиконання контракту Учасником тендеру (включаючи партнерів/членів, якщо Учасник представлений СПКА) не відбулося протягом останніх трьох років **(2023-2025 рр.)** на основі інформації, наданої в Розділі III “Тендерні форми” (Замовник залишає за собою право перевірити правильність повідомленої інформації, використовуючи інші джерела);
- Усі судові провадження проти учасника, що очікують на розгляд (включаючи партнерів/членів, якщо Учасник представлений СПКА), загалом **не повинні становити більше 30%** від чистого капіталу Учасника;
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він (одна юридична особа або партнер/член СПКА, або відповідний Субпідрядник) має в наявності весь персонал для виконання необхідних робіт, включених до контракту;
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він має персонал для ключових посад, які відповідають Кваліфікаційним вимогам, наведеним у Тендерній документації.
- Учасник тендеру повинен підтвердити, що він має в розпорядженні необхідну для належної і вчасної реалізації контракту техніку та обладнання.

При підготовці тендерної пропозиції, Учасники мають врахувати, що роботи за цим Контрактом орієнтовно розпочнуться у **січні 2027 року** та повинні бути завершені не пізніше **грудня 2027 року**.

Тендерні документи можуть бути отримані безоплатно від офісу за адресою, вказаною нижче, після отримання письмового запиту від потенційного учасника тендеру.

Після отримання письмового запиту від потенційного учасника тендеру документи будуть відправлені Замовником електронною поштою у форматі PDF, MS Word та MS Excel проте відправник не несе відповідальності за втрату чи пізню доставку відправлення. У разі розходження між версіями документів в PDF та MS Word форматах, версія PDF буде переважати.

Всі тендери мають подаватись із забезпеченням пропозиції у формі Декларації про гарантування пропозиції, форма якої міститься у Тендерних документах. Основна мета забезпечення тендерної пропозиції – переконатися, що Учасники тендеру серйозно ставляться до своєї участі.

Тендерні пропозиції повинні бути надіслані до **14:00 (за київським часом), 26.11.2026 року** за адресою **Україна, 07853, селище Немішасве, Бучанського району, Київської області, вул.Садова, 3, приміщення бібліотеки**, після чого вони будуть відкриті в присутності тих представників Учасників тендеру, які виявлять бажання бути присутніми при відкритті.

Передтендерна зустріч для Учасників тендеру із представниками Замовника для обговорення технічних та процедурних питань відбудеться онлайн о **14:00 (за київським часом), 26.10.2026.**

Потенційні Учасники тендеру можуть зареєструватись на передтендерну зустріч та отримати тендерну документацію для ознайомлення надіславши відповідний офіційний письмовий запит за адресою kievregion.cee@gmail.com

Контактна особа зі сторони Замовника: Синецька Людмила

Адреса: Немішайвська селищна рада Адреса: вул.Садова, 3, селище Немішаєве, Бучанського району, Київської області, 07853, Україна

Тел: +38 096 364 59 97

Email: kievregion.cee@gmail.com

Дата: **12.10.2026**