

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ

Україна

Закупівля Устаткування та супутніх робіт по проєкту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у місті Ковель, Волинська область, Україна, зокрема Ліцею №1 м. Ковеля та Закладу дошкільної освіти №10»

Це Запрошення до участі у тендері слідує за Загальним оголошенням про закупівлі для цього проєкту, яке було опубліковане на веб-сайті НЕФКО у розділі Оголошення про закупівлі (<http://www.nefco.int>) **07 січня 2026 року**.

Ковельська міська рада має намір використати частину коштів грантового фінансування, отриманого від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО), яка управляє коштами, призначеними для гранту, наданими Норвегією в рамках Програми зеленого Відновлення України («Грант»), на оплату витрат по проєкту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у місті Ковель, Волинська область, Україна, зокрема Ліцею №1 м. Ковеля та Закладу дошкільної освіти №10» («Проєкт»).

Контракти в рамках Проєкту будуть фінансуватись коштами Гранту та коштами міського бюджету Ковельської міської ради, яка співфінансує Проєкт.

Ковельська міська рада цим запрошує Підрядників подавати свої запечатані тендери для отримання таких контрактів, що фінансуватимуться коштами НЕФКО та коштами Ковельської міської ради (кошти Громади):

- *Лот 1.* Підвищення енергоефективності в Ліцеї №1 м. Ковеля, включаючи поставку товарів (матеріалів, обладнання, устаткування) та виконання робіт з: утеплення та оздоблення зовнішніх стін фасадів; ремонту та утеплення цоколя вище рівня відмостки; утеплення та гідроізоляція цоколя в місцях можливого замкнення та нижче рівня відмостки; часткової заміни металопластикових вікон (вікна які не відповідають вимогам ДБН В.2.6.31 та мають однокамерний склопакет) на нові металопластикові вікна з приведеним опором теплопередачі конструкції вікна не менше 0,9 м2K/Вт; утеплення відкосів (ремонт та відновлення місць примикання вікон до відкосів, влаштування шару паропроникної гідроізоляції); часткової заміни входних дверей, відновлення внутрішніх дверних відкосів; встановлення автоматичних доводчиків на входних дверях; ремонту та утеплення суміщеної покрівлі, влаштування водостічної системи; влаштування накриття парапетів (парапетна планка) з оцинкованої сталі, товщина металу 0,5 мм; влаштування огороження даху; заміни старих опаловальних приладів на нові біметалеві секційні радіатори; заміни трубопроводів системи опалення на поліпропіленові комбіновані труби, з алюмінієвим або базальтовим армуванням; встановлення динамічних клапанів з термостатичною головкою; встановлення балансувальних клапанів з терморегуляторами на окремих гілках системи; встановлення індивідуального теплового пункту (підключення за незалежною схемою) з корекцією температури теплоносія у відповідності до зовнішньої температури та графіку роботи об'єкту; влаштування вентиляції та освітлення приміщення індивідуального теплового пункту; ізоляції трубопроводів системи опалення; влаштування приміщення для індивідуального теплового пункту; ремонту стін та перекриття в місцях прокладання/демонтажу трубопроводів; встановлення децентралізованих систем вентиляції з рекуперацією; встановлення централізованих припливно-витяжних систем з рекуперацією та витяжних вентиляторів в приміщенні спортивної зали та актової зали; встановлення механічної припливно-витяжної системи вентиляції в їдальні та кухні; ремонту стін та перекриття в місцях прокладання/демонтажу повітропроводів; прокладання електрокабелю, заміни існуючих та встановлення нових щитів управління (системи вентиляції та живлення ІТП), підключення систем вентиляції та обладнання індивідуального теплового пункту; демонтажу сходів та монтажу нових сходів після утеплення фасадів; влаштування навісів над входними дверима; ремонту ганків; влаштування вимощення (бетонування); влаштування/відновлення системи блискавкозахисту; встановлення дахової сонячної електричної станції потужністю 10 кВт із системою акумулювання енергії та її інтеграція в загальну електромережу об'єкту;

демонтажу і вивезення будівельного сміття; підготовки проектно-кошторисної документації (коригування), проходження комплексної експертизи ПКД; авторського нагляду; введення в експлуатацію. Адреса об'єкта: вул. Незалежності, 29, м. Ковель, Волинська обл., Україна. Очікується, що проектування (коригування проектно-кошторисної документації) розпочнеться одразу після укладення контрактів, а роботи на об'єкті - не пізніше жовтня 2026 р. Очікуваний термін завершення проекту 09 листопада 2027 р. або раніше.

- *Лот 2.* Підвищення енергоефективності в Закладі дошкільної освіти №10 включаючи поставку товарів (матеріалів, обладнання, устаткування) та виконання робіт з: утеплення та оздоблення зовнішніх стін фасадів; ремонту та утеплення цоколя вище рівня відмостки; утеплення та гідроізоляція цоколя в місцях можливого замокання та нижче рівня відмостки; утеплення відкосів (ремонт та відновлення місць примикання вікон до відкосів, влаштування шару паропроникної гідроізоляції); часткової заміни входних дверей, відновлення внутрішніх дверних відкосів; влаштування тамбуру; встановлення автоматичних доводчиків на входних дверях; часткової заміни металопластикових вікон (вікна які не відповідають вимогам ДБН В.2.6.31 та мають однокамерний склопакет) на нові металопластикові вікна з приведеним опором теплопередачі конструкції вікна не менше 0,9 м²К/Вт; ремонту та утеплення суміщеної покрівлі, влаштування водостічної системи; влаштування накриття парпетів (парпетна планка) з оцинкованої сталі, товщина металу 0,5 мм; заміни старих опалювальних приладів на нові біметалеві секційні радіатори; заміни трубопроводів системи опалення на поліпропіленові комбіновані труби, з алюмінієвим або базальтовим армуванням; встановлення динамічних клапанів з термостатичною головкою; облаштування теплої підлоги в ігрових кімнатах; встановлення індивідуального теплового пункту (підключення за незалежною схемою) з корекцією температури теплоносія у відповідності до зовнішньої температури та графіку роботи об'єкту; влаштування вентиляції та освітлення приміщення індивідуального теплового пункту; ізоляції трубопроводів системи опалення; влаштування приміщення для індивідуального теплового пункту; ремонту стін та перекриття в місцях прокладання/демонтажу трубопроводів; влаштування дренажного приямку; встановлення децентралізованих систем вентиляції з рекуперацією; встановлення централізованих припливно-витяжних систем з рекуперацією; встановлення витяжних вентиляторів; встановлення механічної припливно-витяжної системи вентиляції в кухні; ремонту стін та перекриття в місцях прокладання/демонтажу повітропроводів; прокладання електрокабелю, заміни існуючих та встановлення нових щитів управління (системи вентиляції та живлення ІТП), підключення систем вентиляції та обладнання індивідуального теплового пункту; демонтажу сходів та монтаж нових сходів після утеплення фасадів; влаштування навісів над входними дверима; ремонту ганків; влаштування пандусів; влаштування вимощення (бетонування); влаштування/відновлення системи блискавкозахисту; встановлення дахової сонячної електричної станції потужністю 15 кВт із системою акумулювання енергії та її інтеграції в загальну електромережу об'єкту; демонтажу і вивезення будівельного сміття; підготовки проектно-кошторисної документації (коригування), комплексна експертиза ПКД; виконання авторського нагляду; введення в експлуатацію. Адреса об'єкта: вул. Миколая Чернецького, 15а, м. Ковель, Волинська обл., Україна. Очікується, що проектування (коригування проектно-кошторисної документації) розпочнеться одразу після укладення контрактів, а роботи на об'єкті - не пізніше жовтня 2026р. Очікуваний термін завершення проекту 09 листопада 2027 р. або раніше.

Тендери та у подальшому контракти, що фінансуються за рахунок грантових та бюджетних коштів, підпорядковуватимуться Політиці і процедурам закупівель НЕФКО.

Грантові та бюджетні кошти не можуть бути використані для будь-яких платежів особам або організаціям, а також для будь-якого імпорту товарів, якщо такий платіж або імпорт заборонено рішенням Ради Безпеки ООН, прийнятим відповідно до Розділу VII Статуту Організації Об'єднаних Націй або відповідно до закону чи офіційних правил України.

Тендери запрошуються для одного або більше лотів. Ціна кожного лоту має бути надана окремо. Учасники тендеру, що претендують на більше ніж один лот можуть пропонувати знижки і ці знижки будуть розглянуті при порівнянні тендерів.

За результатами тендеру, замовник проекту укладе контракти з учасником, що подасть найбільш економічно привабливу цінову пропозицію, що відповідає усім кваліфікаційним вимогам.

Тендерні пропозиції повинні подаватися у євро (без ПДВ). В результаті тендеру будуть укладені по 2 контракти по кожному з лотів. По одному контракту для кожного з джерел фінансування.

Контракт, який фінансуватиметься за кошти Громади, укладатиметься у гривні з прив'язкою до еквівалента в євро за офіційним курсом Національного банку України, встановленим на дату підписання контракту (з урахуванням ПДВ).

Контракт, який фінансується Грантом, укладатиметься в євро та підлягатиме проходженню процедури звільнення від оподаткування відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 №153.

Тендери щодо контрактів, які фінансуються НЕФКО, є відкритими для фірм/осіб з будь-якої країни.

Учасники тендеру повинні задовольняти вимогам правомочності, викладеним в Інструкціях для учасників тендеру.

Щоб бути кваліфікованим для присудження контракту, учасники тендеру повинні також відповідати наступним мінімальним вимогам:

- Середній річний дохід за найкращих три (3) роки протягом останніх п'яти (5) років (упродовж 2021-2025 років) був щонайменше у півтора (1,5) раза більшим від ціни його тендерної пропозиції. У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер має продемонструвати не менше 51% відповідності даному критерію
- Учасник тендеру має продемонструвати, що він має доступ до ліквідних активів, необтяжених реальних активів, наявних у нього грошових коштів, кредитних ліній чи інших фінансових інструментів, достатніх для забезпечення потреб в обігових коштах для виконання контракту, що оцінюються у сумі, яка становить не менше, ніж сорок відсотків (40%) від ціни тендерної пропозиції учасника, беручи до уваги зобов'язання учасника в інших контрактах, вже підписаних та/або тих, що мають бути підписані
- Досвід учасника: Загальна вартість чотирьох (4) контрактів, подібних за обсягом і складністю до цієї закупівлі, які були повністю та успішно завершені учасником протягом останніх п'яти (5) років (період 2021-2025 рр.) є не менше, ніж сто відсотків (100%) від ціни його тендерної пропозиції. У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер має продемонструвати не менше 51% відповідності даному критерію, а партнер/член СПКА – принаймні один (1) контракт згідно з цим критерієм
- Невиконання контракту учасником тендеру (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно) не відбулося протягом останніх трьох (3) років (2023-2025 рр.) на основі інформації, наданої в Розділі III "Тендерні форми" (замовник та інші зацікавлені особи залишають за собою право перевірити правильність повідомленої інформації, використовуючи інші джерела)
- Усі судові провадження проти учасника, що очікують на розгляд (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно), загалом не повинні становити більше 30% від чистого капіталу учасника
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він (одна юридична особа або член/партнер СПКА, або відповідний субпідрядник) має в наявності весь персонал для виконання робіт, включених до контракту
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він має персонал на ключові посади, які відповідають Кваліфікаційним вимогам, наведеним в Тендерних документах

Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він, або члени СПКА, або призначений ним субпідрядник мають обладнання та техніку, які відповідають вимогам та кількості, необхідній для виконання контракту, принаймні тим вимогам та кількості, що наведені в Тендерних документах.

Всі тендерні пропозиції мають бути підготовлені належним чином та супроводжуватись декларацією про гарантію тендеру.

Ковельська міська рада залишає за собою право скасувати всі тендери (або зменшити обсяги робіт, якщо таке доречно) у разі не отримання погодження грантового фінансування або зміни його обсягу. Замовник проєкту має право змінити обсяги робіт чи внести зміни та доповнення до тендерних документів згідно з умовами тендерної документації.

Тендерні документи можуть бути отримані безоплатно від офісу за адресою, вказаною нижче, після отримання письмового запиту від потенційного учасника тендеру.

Після отримання письмового запиту від потенційного учасника тендеру документи будуть відправлені електронною поштою у форматах PDF та MS Word, проте відправник не несе відповідальності за втрату чи пізню доставку відправлення. У разі розбіжностей між версіями документів в PDF та MS Word форматах, версія PDF буде переважати.

Всі тендери мають подаватись із декларацією про гарантування тендеру.

При підготовці тендерної пропозиції, Учасники тендеру мають врахувати, що роботи по цьому контракту орієнтовно будуть розпочаті у **жовтні 2026 року** та повинні бути завершені не пізніше листопада **2027 року**.

Передтендерна зустріч для Учасників тендеру з представниками Ковельської міської ради, замовника та інших осіб для обговорення вимог тендеру, технічних та процедурних питань відбудеться **07 серпня 2026 року з 9.00 до 11.00 за київським часом** за адресою: Україна, 45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 73. З 11-00 до 18-00 за київським часом того ж дня Учасники тендеру зможуть відвідати та оглянути Об'єкти.

Тендерні пропозиції мають бути отримані Замовником за адресою, вказаною нижче, до **12.00 28 серпня 2026 року за київським часом**, після чого вони будуть відкриті в присутності тих представників Учасників тендеру, які виявлять бажання бути присутніми при відкритті.

Реєстр потенційних учасників тендеру, котрі отримали тендерні документи, може бути переглянутий за адресою, вказаною нижче.

Контактна особа: Тарас Яковлев, перший заступник міського голови

Ковельська міська рада

Адреса: 45000, Волинська область, м. Ковель, вул. Незалежності, 73.

Телефон: +380 3352 71600; +38095 8337656

Email: tarasyakovlev81@gmail.com; info@kovelrada.gov.ua

Дата: 13 липня 2026 року