

Назва проекту: Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні – Чернівці

Країна: Україна

Сектор: Соціальна інфраструктура

Джерело фінансування: ЄС

Закупівлі: Роботи, в тому числі постачання матеріалів та будівництво

Тип повідомлення: Запрошення до участі у тендері

Дата публікації: 03 грудня 2025 року

Дата закриття: 21 січня 2026 року о 10:00 за київським часом

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ
Україна

ПІДТРИМКА ЄС У ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО
ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ У ЧЕРНІВЦЯХ

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ

ЛОТ 1 (EU-CHER-1-2):

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9 в м. Чернівці»;

ЛОТ 2 (EU-CHER-1-3):

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 10 в м. Чернівці»;

ЛОТ 3 (EU-CHER-1-4)

«Нове будівництво модульної котельні на біопаливі (пелети) на вулиці Богдана Лепкого для опалення багатоквартирних житлових будинків для ВПО на вул. Богдана Лепкого, 9, 10 в м. Чернівці».

Департамент інфраструктури та благоустрою Чернівецької міської ради – «Замовник», має намір використати кошти фінансування, отриманого від Європейського Союзу згідно з Грантовим договором №NDICI-GEO-NEAR/2022/439-442 від 26.12.2022 р., що укладений між Європейським Союзом в особі Європейської комісії та Чернівецькою міською радою (далі – «Грантовий договір»), котрий управляється НЕФКО, на оплату витрат по проекту «Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у Чернівцях».

Замовник цим запрошує підрядників подавати свої тендерні пропозиції для отримання таких контрактів, що фінансуватимуться коштами Європейського Союзу та коштами місцевого бюджету:

ЛОТ 1 (EU-CHER-1-2):

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 9 в м. Чернівці». Очікувана вартість ЛОТу 1 – 169 796 176,00 грн. Роботи фінансуються за рахунок гранту Європейського Союзу та співфінансування з місцевого бюджету;

ЛОТ 2 (EU-CHER-1-3):

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку для внутрішньо переміщених осіб на вул. Богдана Лепкого, 10 в м. Чернівці». Очікувана вартість ЛОТу 2 – 303 821 109,00 грн. Роботи фінансуються за рахунок гранту Європейського Союзу та співфінансування з місцевого бюджету;

ЛОТ 3 (EU-SHER-1-4)

«Нове будівництво модульної котельні на біопаливі (пелети) на вулиці Богдана Лепкого для опалення багатоквартирних житлових будинків для ВПО на вул. Богдана Лепкого, 9, 10 в м. Чернівці». Очікувана вартість ЛОТу 3 – 9 342 584,00 грн. Роботи фінансуються за рахунок співфінансування з місцевого бюджету.

Для Робіт, що будуть поставлятися за цим проектом та фінансуються за рахунок гранту, передбачено звільнення від оподаткування у відповідності з порядком, визначеним Постановою КМУ України від 15.02.2002 року № 153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги». Підрядник, з яким буде укладено контракт (контракти), буде зобов'язаний щомісячно до 20 числа складати та подавати до органу Державної податкової служби (в письмовому та електронному вигляді) інформаційне підтвердження придбання товарів, робіт і послуг у пільговому режимі за кошти міжнародної технічної допомоги відповідно до умов та форм Контракту. Щоб бути кваліфікованим для присудження контракту по кожному з лотів, Учасники тендеру повинні мати фінансовий, кадровий та технічний потенціал для виконання зазначених робіт та відповідати наступним вимогам:

- a) **Середній річний дохід за найкращі три (3) роки протягом останніх п'яти (5) років (2020-2024) становить не менше: 3,0 млн євро;**
- b) **Фінансові ресурси** – є доступ або є в наявності ліквідні активи, необтяжені реальні активи, кредитні лінії чи інші фінансові інструменти, достатні для забезпечення потреб у обігових коштах для виконання контракту, що оцінюються у сумі, не меншій від десяти відсотків **(10%) від ціни тендерної пропозиції** Учасника, беручи до уваги зобов'язання Учасника у інших контрактах, вже підписаних та/або тих, що мають бути підписані;
- c) Середня вартість найкращих **трьох (3) контрактів** подібних до пропонованого, що були повністю та успішно завершені, протягом останніх п'яти (5) років (2020-2024 роки) становить не менше: **1,2 млн євро; «подібні контракти»** означає будівництво багатоповерхових якнайменше трьох-поверхових житлових/нежитлових будинків, загальною площею не менше 3 500 м², з використанням наступної технології будівництва: технологія швидкокомпонованого будівництва з використанням попередньо виготовлених будівельних конструкцій/монолітно-каркасне будівництво/цегляні будинки з використанням готових збірних залізо-бетонних конструкцій;
У разі подання тендеру СПКА провідний партнер повинен демонструвати принаймні 50% відповідності вимогам (a), (b) і (c) вище
- d) Невиконання контракту Учасником тендеру (включаючи членів СПКА) не відбулося протягом останніх 5 років;
- e) Усі судові вироки, що набрали законної сили, а також обтяження відносно учасника (включаючи членів СПКА) та/або відповідних керівників, загалом не повинні становити більше 20% від вартості чистих активів учасника;
- f) Попередній досвід виконання будівельних робіт (будь-які завершені будівельні контракти протягом останніх 5 років (упродовж 2020-2024 років)) в Україні, що фінансувалися міжнародними фінансовими організаціями (МФО). Вартість щонайменше одного такого контракту повинна становити не менше ніж 400 000 євро".
- g) Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він (одна юридична особа або партнер/член СПКА (Субпідрядник)) має доступ до персоналу для виконання необхідних робіт. Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він має персонал для ключових посад, які відповідають Кваліфікаційним вимогам, наведеним в Тендерних документах;
- h) Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він або партнер/член СПКА (Субпідрядник)) має доступ до обладнання та техніку, які відповідають наступним вимогам та кількості, наведеним в Тендерних документах
У разі подання тендеру СПКА провідний партнер повинен демонструвати принаймні 50% відповідності вимогам (g) і (h) вище.

Замовник залишає за собою право скасувати тендер у разі відсутності надання грантового фінансування по проекту або перевищення ціни тендерних пропозицій очікуваної вартості відповідних лотів.

Тендерні документи можуть бути отримані безкоштовно на підставі письмового запиту Учасника, що направляється Замовнику, за адресою або електронною поштою (вкладенням в форматі PDF) вказаною нижче у реквізитах Замовника. Після отримання письмового запиту від потенційного Учасника, документи невідкладно направляються електронним шляхом в форматі PDF, однак без будь-яких зобов'язань щодо їх не отримання або пізнього отримання.

Учасник тендеру подає одну тендерну пропозицію на всі лоти – Лот 1, Лот 2 та Лот 3. Замовник планує укласти один контракт з переможцем, об'єднавши всі Лоти. Учасником тендеру в його тендерній пропозиції можуть бути вказані додаткові знижки, в тому числі, але не обмежуючись, які будуть застосовуватись у випадку перемоги Учасника тендеру по всіх пакетах, на які Учасник подав тендерні пропозиції.

Всі тендерні пропозиції мають подаватись із наданням Декларації про гарантування тендеру.

Тендерні пропозиції мають бути надіслані одним пакетом на нижче вказану електронну адресу:

sm-se-ukr-chernivtsi-idp-retendering@sweco.se для **Lot 1+ Lot 2+Lot 3**

і поступити не пізніше **21.01.2026 року, 10 год., 00 хв. за київським часом**. Тендерна електронна версія пропозиції має бути надіслана у сканованому кольоровому вигляді у форматі pdf із накладанням кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи.

Учасник тендеру повинен також надати тендерну пропозицію у паперовому вигляді (прошиту та пронумеровану наскрізною нумерацією) на адресу Замовника (м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176, 3 поверх, кабінет № 62) не пізніше **21.01.2026 року, 10 год., 00 хв. за київським часом**.

Якщо існують відмінності між паперовою та електронною версією тендерної пропозиції, пріоритет має електронна копія.

Документи, що входять до складу тендерної пропозиції та підготовлені безпосередньо учасником, повинні надаватись на бланку учасника (у разі його наявності), містити дату створення документу, реєстраційний номер, найменування посади, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи учасника та відбиток печатки (у разі її використання). Копії документів, які учасник надає в складі пропозиції повинні бути завірені згідно з чинним законодавством.

Усі аркуші пропозиції, які містять інформацію, повинні мати підпис, найменування посади, прізвище, ініціали уповноваженої посадової особи учасника закупівлі та відбиток печатки (у разі її використання), крім оригіналів документів, виданих іншими установами та підприємствами.

Тендерні пропозиції будуть відкриті в присутності тих представників Учасників тендера, які виявлять бажання бути присутніми при відкритті або онлайн після кінцевого терміну подачі тендерних пропозицій за адресою: **м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176, 3 поверх, кабінет № 76, 21.01.2026 року о 12 год., 00 хв. за київським часом**.

Потенційні Учасники тендеру можуть отримати додаткову інформацію, а також ознайомитися та отримати тендерну документацію за адресою:

Представник замовника: Гулейчук Віталій Олександрович

Замовник: Департамент інфраструктури та благоустрою Чернівецької міської ради

Адреса: 58029, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 176, 3 поверх, кабінет № 62.

Телефон: +38 (0372) 55-37-40; +38 (0372) 52-40-49.

E-mail: gul.vitaliy@gmail.com.

Дата **03.12.2025**