

Україна

Школа з майже нульовим енергоспоживанням (NZEB) в Микуличах

ЗАПРОШЕННЯ УЧАСНИКАМ ТЕНДЕРУ

Розробка робочої проєктної документації та реконструкції з пристосуванням навчальної секції (корпусу) Микулицького ліцею Немішаївської селищної ради за адресою: вул. Яковенка, 10, с. Микуличі, Бучанський район, Київська область

Це запрошення до участі у тендері слідує Загальному повідомленню про закупівлі для цього проєкту, яке було опубліковано в розділі «Оголошення про закупівлі» на вебсайті NEFCO (<https://www.nefco.int>).

Немішаївська селищна рада, далі — «Замовник», має намір використати частину коштів, отриманих від Північної екологічної фінансової корпорації (NEFCO), на фінансування проєкту «Школа з майже нульовим енергоспоживанням (NZEB) у селі Микуличі, Україна».

Замовник запрошує підрядників до участі у тендері на наступний контракт, який буде фінансуватися за рахунок частини отриманих коштів:

- **Розробка робочої проєктної документації та реконструкції з пристосуванням навчальної секції (корпусу) Микулицького ліцею Немішаївської селищної ради**

Контракт включає: розробку проєктної документації, отримання позитивного висновку експертизи, постачання матеріалів та обладнання, монтажні та будівельні роботи, тестування, налаштування та введення в експлуатацію, навчання персоналу школи, авторський нагляд під час будівельних робіт та супровід протягом гарантійного періоду.

Адреса об'єкта: вул. Яковенка, 10, с. Микуличі, Бучанський район, Київська область.

Очікуваний термін реалізації контракту — 18 місяців.

Для обладнання та супутніх робіт, що постачаються за цим контрактом, передбачено звільнення від ПДВ відповідно до процедури, встановленої Постановою Кабінету Міністрів України від 15 лютого 2002 року № 153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги». Підрядник, з яким буде укладено контракт, зобов'язаний до 20 числа кожного місяця готувати та подавати до органу Державної податкової служби (в письмовій та електронній формі), в якому він зареєстрований як платник податків, підтвердження придбання товарів, робіт і послуг у пільговому режимі за кошти міжнародної технічної допомоги відповідно до умов Контракту.

Щоб пройти кваліфікацію для присудження контракту, учасники тендеру повинні відповідати таким мінімальним критеріям:

- а) відповідати вимогам правомочності, викладеним у пункті ІУТ 4;
- б) середньорічний оборот **за три найкращі роки у період з 2019 по 2024 роки** має становити **не менше 6 500 000 євро** в еквіваленті
- в) Учасник повинен продемонструвати наявність фінансових коштів у формі ліквідних активів, незакладеної нерухомості, кредитних ліній і інших фінансових ресурсів, для відповідності вимозі по наявності обігових коштів на період 2 місяці **мінімум 650,000 Євро** або еквівалент з урахуванням поточних зобов'язань і очікуваних присуджень протягом усього терміну дії контракту.

Запрошення учасникам тендеру

У разі подання тендеру партнерством, консорціумом або об'єднанням (ПКО), провідний партнер повинен продемонструвати відповідність щонайменше 60% за вимогами, зазначеними у пунктах (b) та (c) вище;

- d) Досвід роботи підрядником протягом останніх 7 років в **1 контракті на будівництво** нової(их) громадської(их) будівлі(ель) та **1 контракті на реконструкцію** громадської(их) будівлі(ель), які були успішно та суттєво завершені. **Загальна вартість** вказаних двох контрактів має бути **щонайменше 2,500,000 Євро**.
- e) **Управлінський досвід:** Для вищезгаданих або інших контрактів досвід роботи в якості генерального підрядника (провідного партнера ПКО) у реалізації, як мінімум, **1** контракту, вартістю, як мінімум, **1,500,000** євро, який було успішно й у значній мірі завершено.

У разі подання тендеру ПКО, провідний партнер повинен відповідати цій вимозі;

- f) Спеціальний досвід: протягом останніх 7 років (2018-2024) **принаймні 1 контракт** на виготовлення та/або встановлення промислово попередньо виготовлених дерев'яних будівельних комплектів, виготовлених із попередньо спроектованих та збірних основних будівельних елементів для будівлі площею не менше 2000 м² та **1 контракт** на встановлення геотермальної системи теплових насосів (зі свердловинами) з тепловою потужністю не менше 50 кВт, які були успішно та в основному завершені.
- g) відсутність історії невиконаних контрактів учасником тендеру (включаючи членів ПКО) протягом останніх 4 років (2021–2024)
- h) усі поточні судові справи проти учасника тендеру (включаючи членів ПКО) не повинні перевищувати 25% чистої вартості активів учасника.
- i) учасник тендеру повинен продемонструвати, що він (або члени ПКО, або відповідний субпідрядник) має персонал для ключових посад, який відповідає кваліфікаційним вимогам, зазначеним у тендерній документації;
- j) учасник тендеру повинен продемонструвати, що він або призначений субпідрядник має ключове обладнання, яке відповідає вимогам тендерної документації

Кваліфікаційні критерії детально описані в тендерній документації.

Тендерні документи можна отримати безкоштовно за вказаною нижче адресою електронної пошти за письмовим запитом від потенційного учасника тендеру. Після отримання письмового запиту від потенційного учасника тендеру, документи будуть негайно надіслані в електронному вигляді у форматі PDF та MS Word, проте ми не несемо відповідальності за їх недоставку або несвоєчасну доставку. У разі розбіжностей між версіями документа у форматі PDF та Word, перевагу матиме версія у форматі PDF.

Двостадійна процедура відкритих торгів буде проведена таким чином:

- (a) Перша стадія передбачає подання технічної пропозиції без будь-якого посилання на ціну, із зазначенням переліку можливих відхилень від технічних та комерційних вимог, викладених у Тендерній документації, за умови, що такі відхилення не змінюють основних цілей проекту. Після оцінки пропозицій першого етапу, Замовник запросить кожного учасника, кваліфікація якого відповідає критеріям відбору, і технічна пропозиція якого відповідає вимогам, на зустріч для діалогу. Метою фази діалогу є забезпечення гарного спільного розуміння потреб та вимог Замовника, визначень, застосованих правил, положень та стандартів, а також запропонованих рішень, щоб Учасники могли покращити та подати високоякісні Тендерні пропозиції другої стадії. До участі у другій стадії тендеру будуть запрошені лише ті учасники, які пройшли кваліфікаційний відбір, подали пропозиції, що є технічно прийнятними та відповідають вимогам першої стадії.

Запрошення учасникам тендеру

- (b) На другій стадії тендеру запрошений Учасник подає переглянуту технічну пропозицію з урахуванням усіх змін, що вимагаються Замовником, як це передбачено та зафіксовано в протоколі діалогової зустрічі, або відповідно до змін до Тендерної документації, внесених після подання технічних пропозицій Першої стадії; та цінову пропозицію.

До всіх тендерних пропозицій має бути додана Декларація про забезпечення тендерної пропозиції.

Для відвідування об'єкта проекту, буде організовано виїзд на об'єкт з представниками Замовника, що відбудеться **16 вересня 2025 року о 14:00 (за київським часом)** за адресою: Микулицький ліцей Немішаївської сільської ради, вул. Яковенка, 10, село Микуличі, Бучанський район, Київська область.

Усі запити на роз'яснення повинні бути отримані Замовником не пізніше **10:00 (за київським часом), 26 вересня 2025 року**.

Тендерні пропозиції першої стадії повинні бути отримані на електронну адресу Mukyluchi@ukr.net з копією на адресу procurement-NEFCO-NEM-NZEB@niras.com до **11:00 (за київським часом), 20 жовтня 2025 року**.

Потенційні учасники тендеру можуть отримати додаткову інформацію, а також ознайомитися та отримати тендерну документацію за адресою:

Контрактна особа	Синецька Людмила Русланівна
Замовник	Немішаївська селищна рада
Адреса	вул.Садова, 3, Немішаєве, Бучанський район, Київська область, 07853, Україна
Тел:	+38 096 364 59 97
Email:	Mukyluchi@ukr.net

Дата: 1 вересня 2025 року