

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ

Україна

**Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні,
Компонент II**

Це Запрошення до участі у тендері слідує за Загальним оголошенням про закупівлі від 02.06.2023 для Програми ЄС «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні, Компонент II», опублікованим за посиланням <https://www.nefco.int>.

Тернопільська міська рада, надалі – «Замовник», має намір використати частину коштів від фінансування, отриманого від Європейського Союзу (далі «ЄС») через керівника Фонду Північну Екологічну Фінансову Корпорацію (НЕФКО) в рамках програми «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні, Компонент II», на оплату витрат по проекту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Тернопіль».

Замовник цим запрошує Підрядників подавати свої запечатані тендери для отримання Контракту «**Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Тернопіль**», що фінансуватиметься коштами гранту ЄС.

Очікувана вартість будівництва **8,8 млн євро без ПДВ**. Очікувана вартість будівництва протирадіаційного укриття **8,705,854 грн. з ПДВ**.

Тендери щодо контрактів, які фінансуються коштами гранту ЄС, є відкритими для фірм/фізичних осіб з будь-якої країни.

Тендери запрошуються на повний обсяг робіт. Тендери подані лише для частини робіт будуть відхилені.

За результатами тендеру, Замовник укладе Контракт з Учасником тендеру, що подасть найбільш економічно привабливу цінову пропозицію, що відповідає усім кваліфікаційним вимогам.

Контракт, який фінансується грантом ЄС підлягає проходженню процедури звільнення від оподаткування відповідно до постанови КМУ №153 (зі змінами).

Щоби бути кваліфікованим для присудження контракту, Учасники тендеру повинні відповідати наступним мінімальним вимогам:

- Учасники тендеру повинні задовольняти вимогам правомочності, викладеним в Інструкціях для Учасників тендеру;
- Середній річний дохід за будь-які **три (3) роки** протягом 2018-2023 рр. перевищував **5,000,000** євро в еквіваленті. Річний дохід 2023 року має становити або перевищувати 20% від зазначеної вище суми (Середній річний дохід). У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер має продемонструвати не менше 60% відповідності даному критерію;
- Досвід виконання будівельних контрактів у ролі головного підрядника, члена/партнера СПКА, або підрядника з управління протягом останніх **шести (6) років** (2018 по 2023 рр.). Потрібно мінімум **5 посилань** на виконані проекти/контракти.
- Аналогічні контракти, пов'язані з будівництвом нових багатопверхових будинків, задовільно та суттєво завершені в якості головного підрядника, члена/партнера СПКА або підрядника з управління в період з 1 січня 2016 року до кінцевого терміну подання пропозицій, включаючи:
 - (і) **не менше п'яти (5) подібних контрактів** сумарною вартістю не менше **6,000,000** євро, включаючи архітектурні, конструкційні, ОВК (опалення, вентиляція, кондиціонування) та електромонтажні роботи;
 - (ii) **не менше одного (1) контракту** у сфері нового будівництва будівель мінімум 4 поверхи, включаючи архітектурні, конструкційні, ОВК (опалення, вентиляція, кондиціонування) та електромонтажні роботи, мінімальною вартістю не менше **2,000,000** євро.

У разі якщо на тендер подається СПКА, лідируючий партнер має продемонструвати не менше 60% відповідності даному критерію;

- Невиконання контракту Учасником тендеру (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно) не відбулося протягом останніх **трьох (3) років (2021-2023 рр.)** на основі інформації, наданої в Розділі III “Тендерні форми” (Замовник залишає за собою право перевірити правильність повідомленої інформації, використовуючи інші джерела);
- Усі судові провадження проти учасника, що очікують на розгляд (включаючи партнерів/членів СПКА, якщо це доречно), загалом **не повинні становити більше 30%** від чистого капіталу учасника;
- Учасник тендеру повинен продемонструвати, що він має персонал для ключових посад, які відповідають Кваліфікаційним вимогам, наведеним в Тендерних документах.

Замовник залишає за собою право скасувати тендер у разі відсутності підтвердження грантового фінансування.

Тендерні документи можуть бути отримані безоплатно від Тендерного агента за цією поштовою адресою IDPs-II-tenders@ic-group.org, після отримання письмового запиту від потенційного Учасника тендеру.

Після отримання письмового запиту від потенційного Учасника тендеру документи будуть негайно відправлені електронною поштою у форматі PDF та MS Word, проте відправник не несе відповідальності за втрату чи пізню доставку відправлення. У разі розходження між версіями документів в PDF та MS Word форматах, версія PDF буде переважати.

Всі тендери мають подаватись із забезпеченням пропозиції у формі Декларації про гарантування тендеру, форма якої міститься у Тендерних документах. Основна мета забезпечення тендерної пропозиції – переконатися, що Учасники тендеру серйозно ставляться до своєї участі.

Уповноважені представники Учасників запрошуються на обов’язкову передтендерну відеоконференцію із представниками Замовника для обговорення технічних та процедурних питань, яка відбудеться **о 11.00 год (за київським часом), 11 червня 2024 р.**

Тендерні пропозиції повинні бути надіслані Тендерному агенту на поштову адресу IDPs-II-tenders@ic-group.org до **18:00 (за київським часом), 08 липня 2024 року.**

Потенційні Учасники тендеру можуть отримати додаткову інформацію, за електронною адресою: IDPs-II-tenders@ic-group.org.

Дата: 28 травня 2024 р.