

**Назва проєкту:** Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні - Житомир

**Країна:** Україна

**Сектор:** Соціальна інфраструктура

**Джерело фінансування:** ЄС

**Закупівлі:** Роботи, в тому числі постачання матеріалів та будівництво

**Тип повідомлення:** Запрошення до участі у тендері

**Дата публікації:** 15 січня 2024 року

**Дата закриття:** 31 січня 2024 року о 10:00 за київським часом

## **ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ**

**Україна**

**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ЖИТОМИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

### **ЛОТ 1 (EU-ZHUT-1-2):**

**«Нове будівництво житлового багатоквартирного комплексу призначеного для проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: м. Житомир, провулок Червоний, 60» I-ша черга (ДК 021:2015 - 45200000-9 Роботи пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва, та об'єктів цивільного будівництва)  
(очікувана вартість – 3 881 082,85 євро)**

### **ЛОТ 2 (EU-ZHUT-1-3):**

**«Нове будівництво житлового багатоквартирного комплексу призначеного для проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: м. Житомир, провулок Червоний, 60» II-га черга (ДК 021:2015 - 45200000-9 Роботи пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва, та об'єктів цивільного будівництва)  
(очікувана вартість – 3 526 277,55 євро)**

Управління капітального будівництва Житомирської міської ради – «Замовник», має намір використати кошти фінансування, отриманого від Європейського Союзу згідно з Грантовим договором №NDICI-GEO-NEAR/2022/440-305, що укладений між Європейським Союзом в особі Європейської комісії та Житомирською міською радою (далі – «Грантовий договір»), за участі НЕФКО, як Виконавчої Організації, на оплату витрат по проєкту «Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у Житомирі».

Замовник цим запрошує підрядників подавати свої тендерні пропозиції для отримання таких контрактів, що фінансуватимуться коштами Європейського Союзу:

**Лот 1 (EU-ZНУТ-1-2): Нове будівництво житлового багатоквартирного комплексу призначеного для проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: м. Житомир, провулок Червоний, 60» I-ша черга (ДК 021:2015 - 45200000-9 Роботи пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва, та об'єктів цивільного будівництва)**

та/або

**Лот 2 (EU-ZНУТ-1-3): Нове будівництво житлового багатоквартирного комплексу призначеного для проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб за адресою: м. Житомир, провулок Червоний, 60» II-га черга (ДК 021:2015 - 45200000-9 Роботи пов'язані з об'єктами завершеного чи незавершеного будівництва, та об'єктів цивільного будівництва).**

Для Робіт, що будуть поставлятися за цим проектом, передбачено звільнення від оподаткування у відповідності з порядком, визначеним Постановою КМУ України від 15.02.2002 року № 153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги». Підрядник з яким буде укладено контракт (контракти), буде зобов'язаний щомісячно до 15 числа складати та подавати до органу Державної податкової служби (в письмовому та електронному вигляді) інформаційне підтвердження придбання товарів, робіт і послуг у пільговому режимі за кошти міжнародної технічної допомоги відповідно до умов та форм Контракту.

Щоб бути кваліфікованим для присудження контракту по кожному з лотів, Учасники тендеру повинні мати фінансовий, кадровий та технічний потенціал для виконання зазначених робіт та відповідати наступним вимогам:

- a) **Середній річний дохід** за найкращі три (3) роки протягом останніх п'яти (5) років становить **не менше: 2,775 млн євро<sup>1</sup>**;
- b) **Фінансові ресурси** – є доступ або є в наявності ліквідні активи, необтяжені реальні активи, кредитні лінії чи інші фінансові інструменти, достатні для забезпечення потреб у обігових коштах для виконання контракту, що оцінюються у сумі, не меншій від десяти відсотків (**10%**) **від ціни тендерної пропозиції** Учасника, беручи до уваги зобов'язання Учасника у інших контрактах, вже підписаних та/або тих, що мають бути підписані;
- c) Середня вартість найкращих **трьох (3) контрактів** подібних до пропонованого, що були повністю та успішно завершені, протягом останніх **п'яти (5) років** (упродовж 2018-2022 років) становить не менше: **1,850 млн євро**;
- d) У разі подання тендеру СПКА провідний партнер повинен демонструвати принаймні 50% відповідності вимогам (a), (b) і (c) вище;
- e) Невиконання контракту Учасником тендеру (включаючи членів СПКА) не відбулося протягом останніх 5 років;
- f) Усі судові вироки, що набрали законної сили, а також обтяження відносно учасника (включаючи членів СПКА) та/або відповідних керівників, загалом не повинні становити більше 20% від вартості чистих активів учасника.

**Замовник залишає за собою право скасувати тендер у разі відсутності надання грантового фінансування по проекту, або перевищення ціни тендерних пропозицій орієнтовної вартості відповідних лотів.**

Електронна версія тендерної документації у форматі PDF та MS Word надсилається Учаснику тендеру разом із цим запрошенням електронною поштою. У разі розходження між версіями документів в PDF та MS Word форматах, версія PDF буде переважати.

**Тендерні пропозиції учасників подаються окремими пакетами документів на Лот 1 та Лот 2. Учасники тендеру, що претендують на більше ніж один лот можуть пропонувати знижки на випадок виконання робіт по обох лотах, і ці знижки будуть розглянуті при порівнянні відповідних тендерних пропозицій.**

Всі тендерні пропозиції мають подаватись із декларацією про гарантування тендеру.

---

<sup>1</sup> У випадку, якщо учасник тендеру на дату, коли Замовник має намір повідомити цього учасника тендеру про те, що його тендерна пропозиція була успішною, уже отримав лист про прийняття для одного або кількох інших проектів, пов'язаних з НЕФКО (за винятком іншого лоту в рамках проекту "Підтримка ЄС у забезпеченні житлом внутрішньо переміщених осіб у м. Житомирі"), середньорічна потреба в доході цього учасника тендеру для присудження контракту на Роботи, які є предметом цього Запрошення до участі в тендері, становитиме 2,775 млн євро в еквіваленті плюс додавання вимог до середньорічного доходу всіх їхніх тендерів на проекти, пов'язані з НЕФКО, для яких учасник тендеру отримав лист про присудження відповідно до фактичного графіку цих робіт.

Тендерні пропозиції мають бути надіслані протягом **17 днів** з дати оголошення тендера, електронною поштою на адресу вказану у Статті 17.1 Інструкції для Учасників тендера та поступити не пізніше **31.01.2024, 10:00**.

Тендерна електронна версія пропозиції має бути надіслана у сканованому кольоровому вигляді у форматі pdf із накладанням кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи.

Учасник тендеру повинен також надати тендерну пропозицію у паперовому вигляді (прошиту та пронумеровану наскрізною нумерацією) на адресу Замовника (м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 4/2) не пізніше **31.01.2024 року, 10 год., 00 хв.**

Якщо існують відмінності між паперовою та електронною версією тендерної пропозиції, пріоритет має електронна копія.

Документи, що входять до складу тендерної пропозиції та підготовлені безпосередньо учасником, повинні надаватись на бланку учасника (у разі його наявності), містити дату створення документу, реєстраційний номер, найменування посади, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи учасника та відбиток печатки (у разі її використання). Копії документів, які учасник надає в складі пропозиції повинні бути завірнені згідно з чинним законодавством.

Усі аркуші пропозиції, які містять інформацію, повинні мати підпис, найменування посади, прізвище, ініціали уповноваженої посадової особи учасника закупівлі та відбиток печатки (у разі її використання), крім оригіналів документів, виданих іншими установами та підприємствами.

Тендерні пропозиції будуть відкриті в присутності тих представників Учасників тендера, які виявлять бажання бути присутніми при відкритті або онлайн після кінцевого терміну подачі тендерних пропозицій за адресою: **м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 4/2 (прес-центр Житомирської міської ради, I-й поверх), о 12 год., 00 хв 31.01.2024 року**. Враховуючи короткий термін подання тендерних пропозицій, на запит Замовника, Учасники тендеру можуть надавати додаткову уточнюючу документацію та інформацію, що за своїм характером не вноситиме жодних змін до поданої тендерної пропозиції.

Потенційні Учасники тендеру можуть отримати додаткову інформацію, за адресою:

**Представник замовника:** Глазунов В'ячеслав Володимирович

**Замовник:** Управління капітального будівництва Житомирської міської ради

**Адреса:** 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 4/2

**Телефон:** +38 (067) 59-35-868; +38 (0412) 44-57-16; +38 (0412) 46-74-20

**E-mail:** [ukb@zt-rada.gov.ua](mailto:ukb@zt-rada.gov.ua)

Дата: **15.01.2024**