

Назва проєкту: Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні - Львів

Країна: Україна

Сектор: Житловий

Джерело фінансування: Нефко, ЄС

Закупівлі: Роботи, в тому числі поставка матеріалів та будівництво

Тип повідомлення: Запрошення до подання Заявок на участь у тендері (попередня кваліфікація)

Дата публікації: 05 липня 2023 року

Дата закриття: 25 липня 2023 року в 23:59 за київським часом

Відправка тендерних документів учасникам тендеру, які пройшли попередню кваліфікацію: Третій квартал 2023 року

Підписання контракту: Четвертий квартал 2023 року

Початок робіт: Четвертий квартал 2023 року.

Міста Чернівці, Дубно, Ковель, Львів, Житомир та Макарів увійшли до програми «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні».

В рамках проєкту «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні» підрядники будуть визначені у 2023 році для виконання контрактів (загальною сумою 64 млн. євро) та впровадження наступної діяльності:

- Будівництво житла з повністю обладнаними та мебльованими квартирами, з корисною площею у межах від 3 500 кв.м до 10 110 кв.м у 3-х-5-ти поверхових будинках у містах
 - Чернівці, заплановані інвестиції 10,5 млн євро
 - Дубно, заплановані інвестиції 5,3 млн євро
 - Ковель, заплановані інвестиції 4,8 млн євро
 - Львів, заплановані інвестиції 19,5 млн євро
 - Житомир, заплановані інвестиції 8,0 млн євро

- Будівництво двох дитячих садків та реконструкція двох будівель місцевої лікарні (Поліклініка, Терапевтичний корпус) і ліцею у смт Макарів, заплановані інвестиції 15,8 млн євро

Це запрошення стосується контракту у місті Львів, представленому міською радою (Замовник). Закупівлі проводитимуться відповідно до вимог НЕФКО, викладених у документі «Політика і процедури закупівель», січень 2021р. На тендер будуть запрошені тільки ті Підрядники, які подали Заявку на участь у тендері (Заявка) до кінцевої дати, за умови доведеної відповідності всім кваліфікаційним критеріям. У випадку, якщо один підрядник виграє більш ніж один контракт в рамках програми «Житло для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та відновлення звільнених міст в Україні», вимоги стосовно середнього річного доходу та середньої вартості подібних контрактів будуть відповідним чином підвищені, виходячи з вартості контрактів.

Заявки мають бути відправлені на електронну адресу:

sm-se-ukr-prequal-lviv@sweco.se

Заявка, а також вся документація і кореспонденція між Заявником і Замовником пов'язані із пре-кваліфікацією, повинні бути англійською або українською мовою.

Нижче наведені кваліфікаційні критерії. У формах відповідних Додатків має бути надана наступна інформація:

1. Правомочність
2. Середній річний дохід
 - а. Середній річний дохід за найкращі три (3) роки протягом останніх п'яти (5) років становить не менше: 3,3 млн євро
3. Досвід
 - а. Середня вартість найкращих трьох (3) контрактів подібних до пропонуваного протягом останніх п'яти (5) років становить не менше: 1,5 млн євро

Коментарі:

- Пункти 2, вище: надана гривнева сума конвертується у євро відповідно до офіційних даних НБУ за відповідний рік (офіційний середній курс за рік), які опубліковані на веб-сайті Національного Банку України (https://bank.gov.ua/files/Exchange_r.xls)

- Пункт 2, вище: у випадку створення спільного підприємства або договору консорціуму (СПКА), частка ведучого партнеру має становити не менше 51% доходу.
- Пункт 3 вище: надана гривнева сума конвертується у євро відповідно до офіційних даних НБУ на дату укладання контракту, що надається у складі пропозиції, які опубліковані на веб-сайті Національного Банку України (<https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates>)
- Пункт 3, вище: у випадку СПКА принаймні два з трьох контрактів мають бути виконані ведучим партнером.
- Пункт 3, вище: “подібні контракти” означає будівництво багатопверхових (якнайменше чотирьох-поверхових) житлових будинків, загальною площею не менше 3 500 м², з використанням наступної технології будівництва: цегляні будинки з використанням готових збірних залізобетонних конструкцій, або аналоги згідно проєкту.
- Пункт 3, вище: контракти Заявника мають бути на виконання ролі генерального підрядника, або менеджера проєкту, або аналогічні.

Короткий опис проєкту

Тип контракту

Контракт буде Контрактом на роботи на основі проектної документації наданої у Тендерному документі. Підрядник нестиме відповідальність за виконання всіх робіт, в тому числі управління проектом, гарантію якості, поставку всіх матеріалів і компонентів, земляні роботи, зведення будівель, установки, оснащення (включаючи меблі та інше обладнання), введення в експлуатацію та гарантію.

Будівлі

Цей Проєкт спрямований на будівництво на двох земельних ділянках:

Будівництво на першій ділянці складається з чотирьох житлових будинків на земельній ділянці №1 (Кадастровий номер: 4610137500:08:001:0921) у дві черги (1-ша черга - 1 житловий будинок, 2-га черга – 3 житлових будинки) для забезпечення житлом із задовільними умовами проживання ВПО, при цьому основна група ВПО що передбачається - особи з обмеженими фізичними можливостями та інклюзивними потребами.

Будівництво на другій ділянці складається з чотирьох житлових будинків на земельній ділянці №2 (Кадастровий номер: 4610137500:08:001:0976) для забезпечення житлом із задовільними умовами проживання ВПО, при цьому основна група ВПО що передбачається - особи з обмеженими фізичними можливостями та інклюзивними потребами

Новозбудовані житлові будинки повинні відповідати всім необхідним стандартам енергоефективності з використанням вимог українського законодавства щодо підвищення рівня класу енергоефективності.

Графік будівництва передбачає будівництво 1-ї черги на земельній ділянці №1 до закінчення 2023 року, в графіку має бути врахована ймовірність відключення електроживлення (black-out), та передбачена можливість виконання робіт з холодний період року та 2-ї черги на земельній ділянці №1 до червня 2024 року. Будівництво на земельній ділянці №2- до червня 2024 року. Вартість контракту, оцінені консультантами, включає всі необхідні заходи для введення будинку в експлуатацію, внутрішні оздоблювальні роботи та основні меблі.

Земельні ділянки: обрані дві суміжні ділянки (№1 -0,7254 га та №2- 0,69 га, розташовані на вул. Миколайчука) знаходяться в житловому масиві комунальної власності з наявною інфраструктурою (дороги, транспорт, дитсадки, школа, медичне обслуговування в межах 1 км від краю земельної ділянки).

Підключення до інженерних мереж: опалення будинків буде здійснюватися від існуючої системи теплопостачання міста. Планується, що підключення зазначених об'єктів до місцевих інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, протипожежне водопостачання), а також будівництво бомбосховища та благоустрій території навколо будівлі здійснюватиметься за кошти місцевого бюджету м. Львова.

Право власності на будинки: новозбудовані будинки соціального житла, які були профінансовані за рахунок гранту ЄС, повинні залишатися у муніципальній власності щонайменше 10 років після завершення будівництва. Протягом принаймні перших п'яти років ці будівлі повинні використовуватися для забезпечення житлом та обслуговування внутрішньо переміщених осіб, у першу чергу, для людей з обмеженими можливостями й інклюзивними потребами. Якщо попит на житло серед внутрішньо переміщених осіб з обмеженими можливостями й інклюзивними потребами припиниться після закінчення п'ятирічного періоду, будинки мають використовуватися як альтернатива для цілей соціального житла для розміщення інших вразливих груп людей.

Розподіл соціального житла: очікувана мінімальна кількість ВПО з обмеженими фізичними можливостями та інклюзивними потребами, які можуть бути розміщені в житлових будинках, становить близько 700 осіб. Ця кількість може бути більшою і залежатиме від остаточних архітектурних рішень і підходу до розміщення. Місто Львів докладатиме максимум зусиль, щоб максимально збільшити кількість людей, які розміщуватимуться у житлових будинках. ВПО розміщуватимуться тимчасово, лише на період реабілітації, а після реабілітації на їх місце будуть розміщуватися інші ВПО, які прибудуть до реабілітаційного центру.

Щоб забезпечити рівномірний розподіл соціального житла, міська влада опрацює правила розподілу житла серед вразливих категорій населення у будинках, побудованих в рамках Проєкту, який повністю фінансується ЄС.

Інформація для Заявників

Заявки отримані із запізненням

1. Замовник залишає за собою право прийняти Заявки, які надійшли після кінцевого терміну подачі Заявок.

Відповідність

2. Визначення Замовником відповідності Заявника має базуватись на самому змісті Заявки.
3. Суттєво відповідною Заявкою є така, що відповідає вимогам цього Запрошення без матеріального відхилення, умов чи упущень.
 - a. «Відхилення» є недотримання вимог, вказаних у цьому Запрошенні
 - b. «Умови» є встановлення граничних умов чи не прийняття у повному обсязі вимог, вказаних у цьому Запрошенні
 - c. Упущення» є не подання якоїсь частини чи всієї інформації чи документації, що вимагається у цьому Запрошенні
4. Матеріальними відхиленнями, умовами чи упущеннями є такі що будь-яким суттєвим чином не відповідають цьому Запрошенню.
5. Якщо Заявка є суттєво не відповідною до вимог цього Запрошення, то вона має бути відхилена Замовником.
6. За умови, що Заявка є суттєво відповідною, Замовник може допустити в такій Заявці будь-які вимірювані невідповідності, які не є матеріальними відхиленнями, умовами чи упущеннями.
7. За умови, що Заявка є суттєво відповідною, Замовник може вимагати від Заявника подання будь-якої необхідної відсутньої інформації або документації протягом розумного періоду часу для виправлення нематеріальних невідповідностей у Заявці. Невиконання Заявником такого запиту може призвести до відхилення його Заявки.

Оцінка

8. Для оцінки Замовник має використовувати кваліфікаційні критерії та методи, наведені у цьому Запрошенні. Жодні інші критерії оцінки чи методи не дозволяються.
9. Розглядається тільки кваліфікація Заявника. Зокрема не буде розглядатися кваліфікація материнської або іншої дочірньої компанії яка не є стороною Заявника або СПКА.

Прийняття або відхилення

10. Замовник залишає за собою право прийняти або відхилити будь-яку Заявку, або анулювати процес попередньої кваліфікації і відхилити всі Заявки в будь-який час, при цьому не несучи ніякої відповідальності перед Заявниками.

Попередня кваліфікація

11. Всі Заявники, чиї Заявки відповідають встановленим кваліфікаційним вимогам або перевищують їх, будуть попередньо кваліфіковані Замовником.

Повідомлення

12. Замовник письмово повідомить всіх Заявників про назви Заявників, які були кваліфіковані. Ті Заявники, які не пройшли попередню кваліфікацію, будуть поінформовані окремо.

Додаток 1

Супровідний лист до Заявки на участь у тендері

Примітки для Заявників: Заявник повинен підготувати Супровідний лист до Заявки на участь у тендері на фірмовому бланку з чітким зазначенням повного найменування та адреси Заявника. Увесь текст, що міститься в квадратних дужках [], наведений для допомоги в заповненні цієї форми, і повинен бути вилучений Заявником із кінцевої редакції документа.

Ми, що нижче підписалися, засвідчуємо, що:

- (i) Ми, включаючи всіх субпостачальників та субпідрядників, що є сторонами будь-якої частини Контракту, не маємо конфлікту інтересів відповідно до наступного:

Ця Політика вимагає, щоб фірма, яка бере участь у процесі закупівель для проекту державного сектору, що фінансується НЕФКО, не мала конфлікту інтересів. Будь-яка фірма, щодо якої встановлена наявність конфлікту інтересів, не має права на присудження контракту. У зв'язку з цим Учасник тендеру може подати лише одну тендерну пропозицію або взяти участь як партнер спільного підприємства або член консорціуму лише в одній тендерній пропозиції для кожного контракту. Для цілей цієї статті субпідрядник не вважається Учасником тендеру. Фірма також буде вважатися такою, що має конфлікт інтересів у процесі закупівель, якщо така фірма (включаючи її персонал) має тісні ділові, сімейні чи інші стосунки з клієнтом або професійним персоналом клієнта (або агентства, що реалізує проект, або одержувача частини коштів НЕФКО), який: (i) прямо або опосередковано бере участь у підготовці тендерної документації або специфікацій контракту та/або в процесі оцінки тендерних пропозицій для такого контракту; або (ii) братиме участь у виконанні або нагляді за таким контрактом, за винятком випадків, коли конфлікт, що виникає внаслідок таких відносин, був вирішений способом, прийнятним для НЕФКО, на весь період процесу закупівель та виконання контракту.

- (ii) Наша фірма, її філіали чи дочірні компанії, включаючи всіх субпостачальників чи субпідрядників, що є сторонами будь-якої частини Контракту, не були визначені неправомочними чи знаходяться під розслідуванням НЕФКО чи іншими міжнародними фінансовими установами, за законами країни Замовника, офіційними правилами або нормами відповідності рішенням Європейського Союзу та/або Ради безпеки ООН

:

Дата:

Підпис:

[Ім'я та посада]

від імені та за дорученням:

[Назва фірми/особи або СПКА]

Додаток 2**Середньорічний дохід Заявника**

Середньорічний дохід*

	Рік	Сума	Валюта
1			
2			
3			
4			
5			

Середньо-річний дохід (найкращі три з останніх п'яти років):

* Заявник повинні додавати копії повної фінансової звітності (балансів, включаючи всі відповідні пояснювальні записки та довідки про доходи) за відповідні роки, що:

- (а) відображають фінансове становище Заявника або партнера СПКА, а не консолідовану звітність;
- (b) відповідають вже завершеним та перевіченим обліковим періодам (звіти про часткові періоди не приймаються);
- (с) пройшла перевірку, що вимагається законодавством країни Заявника та підтверджена документацією, виданою відповідними відомствами країни Заявника.

Додаток 3

Досвід

Номер подібного контракту* <i>[вказіть номер]</i> із <i>[загальна кількість контрактів]</i> необхідних	Відомості	
Назва контракту		
Дата підписання		
Дата завершення		
Роль у контракті (наприклад, генеральний підрядник, менеджер проекту або еквівалентна)		
Загальна вартість контракту*		валюта
Якщо партнер СПКА, то вкажіть частку в загальній вартості контракту	_____ %	
Ім'я (назва) Замовника:		
Актуальна контактна інформація Замовника Адреса: Телефон / факс: Електронна адреса: Контактна особа:		
Опис подібності відповідно		
Фізичний розмір <i>[вказуються приблизні обсяги виконаних робіт згідно з контрактом.]</i>		
Складність <i>[вказіть визначену за проектом категорію складності об'єкта]</i>		
Технології <i>[опис важливих деталей, основні застосовані технології робіт]</i>		

Замовник залишає за собою право запросити у Учасника тендеру підтвердження успішного завершення контракту.